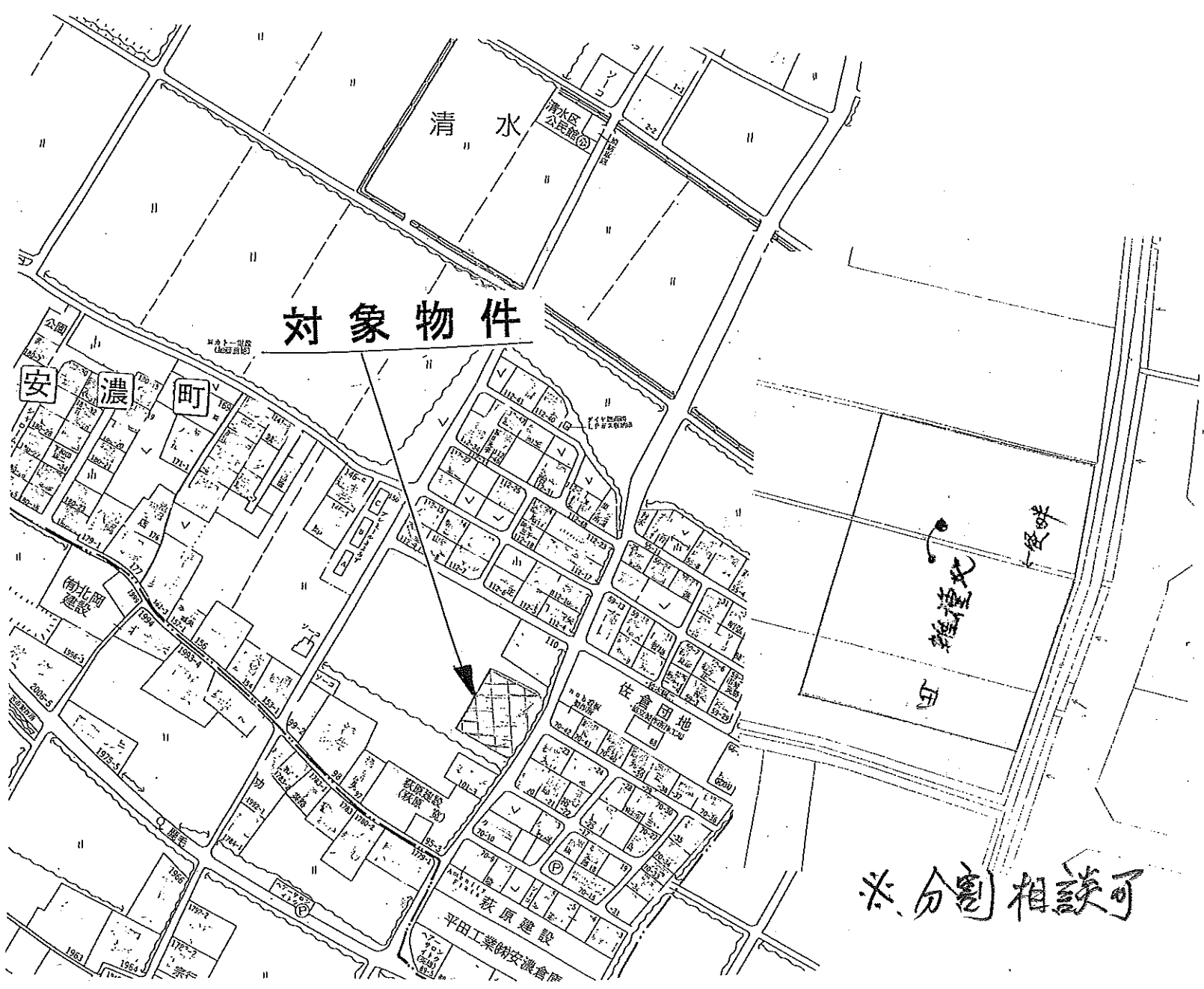


**お好きな時に、お好きな建物を
建物に制限はございません。**



| | | | |
|--------|--------------------|------------|------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 所在地 | 佐倉団地 | | |
| 価格 | 3,200万円 | | |
| 住所 | 津市安濃町大字清水 | | |
| 交通 | 三交バス鹿毛停徒歩約2分 | | |
| 土地面積 | 581㎡(175.75坪) | 地目 | 雑種地 |
| 土地面積 | 149㎡(45.07坪) | 地目 | 田 |
| 合計 | 730㎡(220.82坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地形 | 正形 |
| 都市計画 | 未線引き | 容積率 | 400% |
| 用途地域 | 無 | 建ぺい率 | 70% |
| 他の主な制限 | 無 | 形状 | 更地 |
| 接道道路状況 | 種類 | 公道 | 舗装 |
| | 接道面 | 南約30m | 道路幅 |
| 施設 | 水道 | 公営 | ガス |
| | 污水排水 | 公共下水 | 雨水 |
| | 電気 | 中部電力 | 側溝 |
| 引渡条件 | 無 | 時期 | 即時 |
| 小学校区 | 安濃小学校へ約2km | | |
| 中学校区 | 東観中学校へ約3km | | |
| 備考 | 地目が田のところは農転手続きを要する | | |
| | 公共下水工事中(宅内は引込済) | | |
| | 宅内一部赤道有、払下げ必要 | | |
| その他 | 形態 | 仲介 | |
| | 手数料 | 3%+6万円+消費税 | |

平成23年11月 作成

| | | | |
|--------|------------------------------|-----|----------------|
| お問い合わせ | 三重県知事(5)1923号(社)三重県宅地建物取引業協会 | TEL | 059 (223) 3006 |
| | 株式会社 みどり企画 | | |
| | 〒514-0065 津市河辺町3041番地 | FAX | 059 (223) 0025 |